

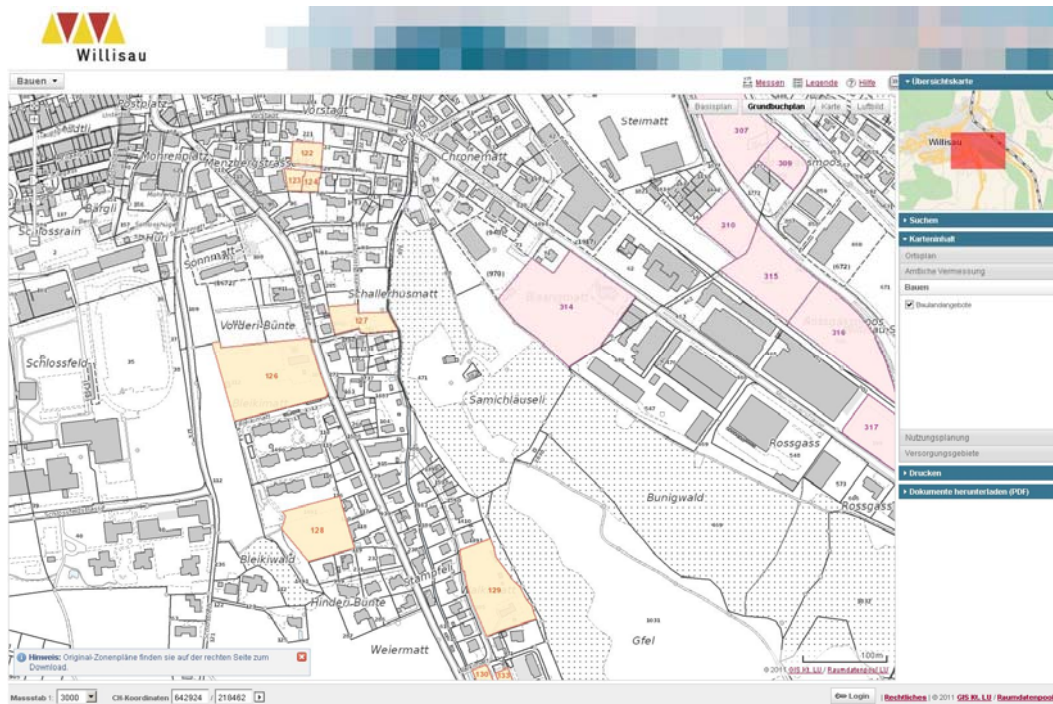


RAUMDATENPOOL  
KANTON LUZERN

Murbacherstrasse 21  
CH-6002 Luzern  
T 041 228 69 44  
F 041 228 64 93  
raumdatenpool@lu.ch  
www.raumdatenpool.ch

## LEITFADEN BAULANDANGEBOT

5. Juli 2011



## Die Organisation: klar und einfach

Bei der Anwendung „Baulandangebot“ sind unterschiedliche Lösungen und Abläufe möglich. Wichtig dabei ist, dass vor der Auftragserteilung folgende Punkte und Fragen geklärt werden:

- Wie werden die zum Verkauf stehenden Baulandflächen gemeldet?
- Wer nimmt die Meldungen entgegen?
- Wer erfasst und aktualisiert die Baulandflächen? (INTERLIS Schnittstelle).
- Wer spielt die Daten auf den Raumdatenpool-Server?
- Wer pflegt die Homepage der Gemeinde mit den aktuellen Angaben zu den Baulandflächen“?
- Welche Informationen dürfen veröffentlicht werden (Datenschutz)?

Richtlinien Baulandangebot siehe:

## Ihre Möglichkeiten

Nebst dem Bauland können die aktuellen Daten der amtl. Vermessung, des Zonenplanes oder das Luftbild hin- und weggeschaltet werden.

### Register Baulandflächen anzeigen:

Den Kartenausschnitt mit den Bauflächen im Massstab 1:5'000 kann durch folgende Syntaxergänzung der URL angezeigt werden:

Syntax: URL Online-Karte ergänzt mit: **&VIEW=BAUEN**

Beispiel: <http://www.geo.lu.ch/app/raumdaten/index.php?NAME=wils&VIEW=BAUEN>

### Einzelne Baulandflächen anzeigen:

Der Kartenausschnitt einzelner Bauflächen im gewünschten Massstab kann durch folgende Syntaxergänzung der URL angezeigt werden:

Syntax: URL Online-Karte ergänzt mit:

**&VIEW=BAUEN&FOCUS=<X-Koordinate>:<Y-Koordinate>:<Massstab>**

1. <X-Koordinate> = <X-Wert des Kartenzentrums
2. <Y-Koordinate> = <Y-Wert des Kartenzentrums
3. Massstabswert (1:250, 1:500, 1:1'000, 1:2'000, 1:5'000, 1:10'000)

- X und Y Werte müssen ganzzahlige, gültige Schweizer Landeskoordinatenwerte sein.

- Die Werte müssen durch einen Doppelpunkt getrennt angegeben werden:

Beispiel: Kartenzentrum 642162 / 219751, Massstab 1:2'000:

<http://www.geo.lu.ch/app/raumdaten/index.php?NAME=wils&VIEW=BAUEN&FOCUS=642162:219751:2000>

## Baulandflächen mittels tabellarischer Auflistung anzeigen

Kartenausschnitte einzelner Bauflächen können mit einer tabellarischen Auflistung in der Gemeinde-Homepage verlinkt werden.

Beispiel: Homepage Gemeinde Hergiswil, Bauland:

<http://www.hergiswil-lu.ch/pages/bauwesen/bauland.php>

### Bauland

Gebiet		Eigentümer		
Felsenweg 6	zur Karte	Josef Wiprächtiger	031 767 91 14	E-Mail
Opfersei	zur Karte	Annelis Birrer	041 979 11 50	E-Mail
Pfarrland I	zur Karte	Röm.-kath. Kirchgemeinde	041 979 16 36	E-Mail
Pfarrland II	zur Karte	Hans Wiprächtiger	041 979 15 35	E-Mail
Pfisterhus	zur Karte	Stutz AG Willisau	041 970 31 31	E-Mail
Schachematt	zur Karte	Wiprächtiger AG	041 979 12 17	E-Mail
Schniderbure	zur Karte	Franz Birrer	041 979 12 73	
Sonnerain	zur Karte	Walter Birrer	041 979 14 02	

<http://www.geo.lu.ch/app/raumdaten/index.php?NAME=wils&VIEW=BAUEN&FOCUS=642219:218981:2000>

## **Präsentation von Baudokumentationen, Photos, Baupläne etc:**

Dokumentationen, Photos und Baupläne können mittels Link angezeigt und heruntergeladen werden (Pdf).

### Vorgehen:

1. Klicken sie einmal in eine Fläche um Informationen zum ausgewählten Bauland anzuzeigen.
2. Klicken sie bei dem Abfrageresultat auf „Link“ um weitere Dokumente anzuzeigen.

The screenshot displays the 'Willisau Bauen' web application. On the left, a data table lists building plots with columns for 'Gebiet', 'zur Karte', 'Eigentümer', and contact information. A red circle highlights the 'Link' button in the table. A red arrow points from this button to a detailed map view on the right, which shows a specific plot highlighted in yellow. The map interface includes a search bar, a legend, and a sidebar with navigation options like 'Suchen', 'Kartenansicht', and 'Dokumente herunterladen (PDF)'. The Willisau logo is visible at the top left of the map area.